



CITTA' DI ASTI

**VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COM.LE N. 289
in data 05/06/2018**

OGGETTO: PIANO TRIEN.2018/2020 INT.EDILIZ.SCOLAS.DECR.INTERM.MEF,MIUR E MIT N.47 DEL 3/1/2018-PROV0000005911 SCHEDA N.416/2018 APPROVAZIONE TECNICA PROGETTO DEFINITIVO LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE E SOSTITUZIONE EDIFICIO ESISTENTE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla votazione sull'oggetto.

<i>Nome e cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Maurizio Rasero	SINDACO	SI
Marcello Coppo	ASSESSORE	SI
Mariangela Cotto	ASSESSORE	SI
Gianfranco Imerito	ASSESSORE	NO
Renato Berzano	ASSESSORE	SI
Mario Bovino	ASSESSORE	SI
Loretta Bologna	ASSESSORE	SI
Stefania Morra	ASSESSORE	SI
Elisa Pietragalla	ASSESSORE	NO

Presidente
Maurizio Rasero

Segretario
Giuseppe Formichella

OGGETTO: PIANO TRIEN.2018/2020 INT.EDILIZ.SCOLAS.DECR.INTERM.MEF,MIUR E MIT N.47 DEL 3/1/2018-PROV0000005911 SCHEDA N.416/2018 APPROVAZIONE TECNICA PROGETTO DEFINITIVO LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE E SOSTITUZIONE EDIFICIO ESISTENTE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

Premesso che :

- con D.C.C. n. 23 del 26/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione di competenza e di cassa per l'esercizio finanziario 2018 e di competenza per gli esercizi finanziari 2019 - 2020 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al triennio 2018 - 2020”;
- con D.G.C. n. 134 del 27/03/2018 è stato approvato il PEG Piano Esecutivo di Gestione 2018/2019/2020 – aspetti finanziari, con il quale sono stati assegnati al Dirigente del Settore LL.PP. ed Edilizia Pubblica a cui ricondurre la spesa in oggetto indicata, le relative risorse finanziarie;

Preso atto che con il Decreto Interministeriale MEF, MIUR e MIT 3 gennaio 2018, n. 47, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4 aprile 2018, sono stati approvati i criteri, le procedure e le tempistiche per la predisposizione dei Piani regionali di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020 di cui all'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito dalla L. 8 novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca;

Considerato che, in attuazione dell'art 10 del D.L. n. 104/2013 del citato Decreto Interministeriale n. 47, la Regione Piemonte ha approvato, con deliberazione della Giunta Regionale 4 maggio 2018, n. 12-6815, i criteri generali per la formazione del Piano regionale 2018-2020 e dei piani annuali di edilizia scolastica 2018-19-20 per interventi su edifici scolastici di proprietà pubblica, sede di scuole statali dell'infanzia, primaria e secondaria di 1^a e 2^a grado e di poli dell'infanzia, e, pertanto, ha approvato l' Avviso Pubblico finalizzato alla redazione della programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica, successivamente pubblicato sul BUR n. 19 del 10-05-2018, con scadenza per la presentazione delle candidature entro l' 11 giugno 2018;

Preso atto che, con DGC n.157 del 13/04/2018, la Giunta comunale ha formalizzato un atto di indirizzo politico alla programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica, in cui delibera la volontà di partecipare al bando edilizia scolastica 2018/2020, in considerazione del fatto che le risorse finanziarie derivate da finanziamenti statali e/o contributi sono la maggiore fonte di finanziamenti possibili per le Amministrazioni Pubbliche e che, quindi, vuole presentare progetti che maggiormente rispecchino i requisiti individuati, ovvero relativamente alla messa in sicurezza degli edifici scolastici con lavori di adeguamento sismico, riqualificazione energetica, abbattimento delle barriere architettoniche;

Dato atto che, in relazione alla possibilità di ottenere in tempi brevi il contributo, è stato individuato l'edificio scolastico di proprietà Comunale, sito in corso Genova n.24, sede della Scuola Secondaria superiore O e L.Jona, in quanto, per tale edificio, è già stata predisposta la Verifica sismica prevista dall'ordinanza Presidenza Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003;

Preso atto che, dalle risultanze della verifica di cui sopra, sono emerse significative carenze strutturali in ambito sismico e che, dall'analisi di vulnerabilità effettuata, è emerso come la Scuola riesca ad assorbire solo il 15% dell'azione sismica di progetto relativamente allo scenario in cui essa è inserita (crisi principale taglio pilastri e taglio nodi strutturali) e che, pertanto, la demolizione e la costruzione di un nuovo edificio è apparsa sin da subito la più idonea al caso;

In considerazione inoltre del fatto che la realizzazione di un nuovo edificio comporterebbe in primo luogo un'interruzione più breve dell'attività scolastica, vista la maggiore velocità per eseguire la demolizione completa dell'esistente e la nuova costruzione, rispetto all'esecuzione di demolizioni puntuali più o meno diffuse e il consolidamento strutturale ed i ripristini;

Inoltre il nuovo edificio, avrebbe tutte le caratteristiche strutturali previste dalle nuove NTC2018 anche in ambito sismico;

Pertanto il progetto del nuovo fabbricato verrà redatto dagli Uffici tecnici Comunali con l'ausilio di progettisti tecnici esterni per la progettazione delle strutture;

Perciò, preso atto che, a seguito di trattativa eseguita sulla piattaforma MEPA con DD .n 1058 del 30/05/2018, si è proceduto ad affidare il servizio di progettazione delle strutture ai sensi della legge 1086/71, nel rispetto delle NCT 2018 per il progetto definitivo della nuova costruzione in sostituzione dell'edificio esistente della scuola secondaria di primo grado Olga e Leopoldo Jona, allo Studio Associato TECSE ENGINEERING.di Torino Corso Montecucco n. 73;

Dato atto che, con D.G.C. n. 264 del 01/06/2018, e' stata approvata la 1° variazione di urgenza al Bilancio di previsione nella quale e' stata inserita, tra le altre, la scheda 416/2018 avente ad oggetto "LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE E SOSTITUZIONE EDIFICIO ESISTENTE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO OLGA E LEOPOLDO JONA";

Preso atto che il Responsabile del Procedimento in fase di istanza è individuato nella persona del Dirigente del Settore Lavori Pubblici Ing. Toscano Paolo che ha predisposto il Documento preliminare di progettazione (DPP);

Atteso che, il progetto Definitivo è redatto, nei termini del DPP succitato, per il progetto architettonico, dall' arch. Cirio Cristina e, per il progetto strutturale, dallo Studio Associato TECSE ENGINEERING ed è qui allegato, come parte integrante della presente in unica soluzione come all.1) e si compone degli elaborati di seguito elencati:

N°	ELAB.	DENOMINAZIONE ELABORATO	SCALA	Ultimo Agg.
1	A	RELAZIONE GENERALE TECNICO-ILLUSTRATIVA – PREFATTIBILITA' AMBIENTALE CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE E QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	***	Emissione 03/06/2018
2	B	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI	***	Emissione 03/06/2018
3	C	ELENCO PREZZI UNITARI	***	Emissione 03/06/2018
4	D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA - ANALISI PREZZI	***	Emissione 03/06/2018
		D01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		
		D02 INCIDENZA MANODOPERA		
		D03 ANALISI PREZZI		
5	E	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	***	Emissione 03/06/2018
6	F	RELAZIONE TECNICA DI CUI ART.8 COMMA 1 DEL D.LGS 192/2005 ATTESTANTE LA RISPDONDA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI	***	Emissione 03/06/2018

7	G	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA "ANTE OPERAM" E CLASSE ENERGETICA ATTESA PER LO SCENARIO "POST OPERAM"	***	Emissione 03/06/2018
8	H	VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE E VULNERABILITA' SISMICA DELL'EDIFICIO ESISTENTE ATTESTANTE L'IMPOSSIBILITA' DI ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE	***	Emissione 03/06/2018
9	I	AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA	***	Emissione 03/06/2018
10	L	PIANO DI MANUTENZIONE	***	Emissione 03/06/2018
11	URB 01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE ESTRATTO MAPPA CATASTALE, URBANISTICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	1:10.000 1:2.000 1:1.000	Emissione 03/06/2018
12	RIL01	RILIEVO DELLO STATO DI FATTO PLANIMETRIE AI VARI LIVELLI	1:200	Emissione 03/06/2018
13	ED01	PROGETTO EDILE DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI	1:100	Emissione 03/06/2018
14	ED02	PROGETTO EDILE PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE E VERIFICA LOTTO	1:100	Emissione 03/06/2018
15	ED03	PROGETTO EDILE PLANIMETRIA PIANI INTERRATO	1:100	Emissione 03/06/2018
16	ED04	PROGETTO EDILE PLANIMETRIA PIANI TERRA - VERIFICA D.M. 18/12/1975	1:100	Emissione 03/06/2018
17	ED05	PROGETTO EDILE PLANIMETRIA PIANI PRIMO - VERIFICA D.M. 18/12/1975	1:100	Emissione 03/06/2018
18	ED06	PROGETTO EDILE PLANIMETRIA PIANI SECONDO - VERIFICA D.M. 18/12/1975	1:100	Emissione 03/06/2018
19	ED07	PROGETTO EDILE PLANIMETRIA PIANI TERZO - VERIFICA D.M. 18/12/1975	1:100	Emissione 03/06/2018
20	ED08	PROGETTO EDILE SEZIONI PRINCIPALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVO	1:100	Emissione 03/06/2018
21	ED09	PROGETTO EDILE PROSPETTO NORD, PROSPETTO OVEST E RENDER	1:100	Emissione 03/06/2018
22	ED10	PROGETTO EDILE PROSPETTO SUD, PROSPETTO EST E RENDER	1:100	Emissione 03/06/2018
23	ST01	OPERE STRUTTURALI RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA	***	Emissione 03/06/2018
24	ST02	OPERE STRUTTURALI RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA E DI CALCOLO	***	Emissione 03/06/2018
25	ST03	OPERE STRUTTURALI PIANI INTERRATO	1:100	Emissione 03/06/2018
26	ST04	OPERE STRUTTURALI PIANI TERRA	1:100	Emissione 03/06/2018
27	ST05	OPERE STRUTTURALI PIANI PRIMO	1:100	Emissione 03/06/2018
28	ST06	OPERE STRUTTURALI PIANI SECONDO	1:100	Emissione 03/06/2018

29	ST07	OPERE STRUTTURALI PIANTA PIANO TERZO	1:100	Emissione 03/06/2018
30	ST08	OPERE STRUTTURALI PIANTA PIANO COPERTURA	1:100	Emissione 03/06/2018
31	IE01	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA E CALCOLI PRELIMINARI	***	Emissione 03/06/2018
32	IE02	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE F.M. - IMPIANTO ILLUMINAZIONE - IMPIANTI SPECIALI E TELEFONICI PIANTA PIANO INTERRATO	1:100	Emissione 03/06/2018
33	IE03	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE F.M. - IMPIANTO ILLUMINAZIONE - IMPIANTI SPECIALI E TELEFONICI PIANTA PIANO TERRA	1:100	Emissione 03/06/2018
34	IE04	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE F.M. - IMPIANTO ILLUMINAZIONE - IMPIANTI SPECIALI E TELEFONICI PIANTA PIANO PRIMO	1:100	Emissione 03/06/2018
35	IE05	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE F.M. - IMPIANTO ILLUMINAZIONE - IMPIANTI SPECIALI E TELEFONICI PIANTA PIANO SECONDO	1:100	Emissione 03/06/2018
36	IE06	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE F.M. - IMPIANTO ILLUMINAZIONE - IMPIANTI SPECIALI E TELEFONICI PIANTA PIANO TERZO	1:100	Emissione 03/06/2018
37	IE07	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PIANTA PIANO COPERTURA	1:100	Emissione 03/06/2018
38	IS01	IMPIANTI IDROSANITARIO, FOGNARIO E ANTINCENDIO RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA E CALCOLI PRELIMINARI	***	Emissione 03/06/2018
39	IS02	IMPIANTO FOGNARIO RETE RACCOLTA ACQUE BIANCHE	1:100	Emissione 03/06/2018
40	IS03	IMPIANTI IDROSANITARIO, FOGNARIO E ANTINCENDIO DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA - PIANTE PIANO INTERRATO E TERRA	1:100	Emissione 03/06/2018
41	IS04	IMPIANTI IDROSANITARIO, FOGNARIO E ANTINCENDIO DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA - PIANTE PIANO PRIMO	1:100	Emissione 03/06/2018
42	IS04	IMPIANTI IDROSANITARIO, FOGNARIO E ANTINCENDIO DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA - PIANTE PIANO SECONDO	1:100	Emissione 03/06/2018
43	IS05	IMPIANTI IDROSANITARIO, FOGNARIO E ANTINCENDIO DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA - PIANTE PIANO TERZO	1:100	Emissione 03/06/2018
44	IT01	IMPIANTI TERMOMECCANICI RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA E CALCOLI PRELIMINARI	***	Emissione 03/06/2018
45	IT02	IMPIANTI TERMOMECCANICI SCHEMA FUNZIONALE	1:100	Emissione 03/06/2018
46	IT03	IMPIANTO TERMICO DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA - PIANTE PIANO TERRA	1:100	Emissione 03/06/2018
47	IT04	IMPIANTO TERMICO DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA - PIANTE PIANO PRIMO	1:100	Emissione 03/06/2018
48	IT05	IMPIANTO TERMICO DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA - PIANTE PIANO SECONDO	1:100	Emissione 03/06/2018
49	IT06	IMPIANTO TERMICO DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA - PIANTE PIANO TERZO	1:100	Emissione 03/06/2018

50	VVF 01	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI RELAZIONE TECNICA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO	***	Emissione 03/06/2018
51	VVF 02	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI ELABORATO GRAFICO DI SINTESI CON SIMBOLOGIA DM 31/11/83 PIANTA PIANO INTERRATO	1:100	Emissione 03/06/2018
52	VVF 03	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI ELABORATO GRAFICO DI SINTESI CON SIMBOLOGIA DM 31/11/83 PIANTA PIANO TERRA	1:100	Emissione 03/06/2018
53	VVF 04	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI ELABORATO GRAFICO DI SINTESI CON SIMBOLOGIA DM 31/11/83 PIANTA PIANO PRIMO	1:100	Emissione 03/06/2018
54	VVF 05	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI ELABORATO GRAFICO DI SINTESI CON SIMBOLOGIA DM 31/11/83 PIANTA PIANO SECONDO	1:100	Emissione 03/06/2018
55	VVF 06	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI ELABORATO GRAFICO DI SINTESI CON SIMBOLOGIA DM 31/11/83 PIANTA PIANO TERZO	1:100	Emissione 03/06/2018

e che il quadro economico dell'opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELL'INVESTIMENTO GENERALE

		Quota %	Importo in €
a)	Lavori:		
a1)	a misura		***
a2)	a corpo:		
	- Demolizione e nuova costruzione	97,72%	8.354.478,03
	- Oneri per la sicurezza	2,28%	194.830,70
	TOTALE LAVORI (voci a1 + a2)	100,00%	8.549.308,73
b)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante:		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA		0,00
b2)	Rilievi, accertamenti e indagini compresi oneri previdenziali e IVA		8.000,00
b3)	Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA		15.000,00
b4)	Imprevisti e assicurazioni dipendenti (compresi oneri previdenziali e IVA)	0,77%	65.840,04
b5)	Aquisizione aree ed immobili		0,00
b6)	Spese per il rilascio di visti e pareri da Enti aventi merito e Protocollo Itaca		5.000,00
b7)	Spese per progetto strutturale definitivo (nette)	0,42%	35.977,60
b8)	Spese tecniche (lorde DM 17/06/2016):	5,15%	440.111,43
	1. Progettazione esecutiva		
	2. Coordinamento sicurezza in progettazione		
	3. Direzione lavori, misure e contabilità		
	4. Coordinamento sicurezza in esecuzione		
b9)	Collaudo tecnico amministrativo (lorde DM 17/06/2016)	0,42%	36.087,56
b10)	Collaudo statico (lorde DM 17/06/2016)	0,51%	43.266,71
b11)	Spese tecniche per validazione progetto definitivo (nette)	0,45%	38.500,00
b12)	Spese tecniche per validazione progetto esecutivo (lorde DM 17/06/2016)	0,69%	58.642,29
b13)	Incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art.133 D.Lgs. 50/2016	2,00%	170.986,17
b14)	Contributo AVCP		800,00
b15)	Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità, compresa IVA		15.000,00
b16)	I.V.A. 10% Lavori	10,00%	854.930,87
b17)	INARCASSA 4% Spese Tecniche (voce b7+b8+b9+b10)	4,00%	22.217,73
b18)	I.V.A. 22% Spese Tecniche (voce b7+b8+b9+b10+b11+b12+b17)	22,00%	148.456,73
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)		1.958.817,13
	IMPORTO TOTALE		10.508.125,86
	Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs. 50/2016		0,00
	IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO		10.508.125,86

Preso atto che la documentazione è stata predisposta secondo quanto stabilito dal combinato disposto degli artt. 23, comma 5, D.lgs 50/2016 e artt. 17-23 DPR 207/2010, oltreché dal bando di finanziamento regionale e relativi allegati;

Visti:

- la Legge 11 gennaio 1996, n.23, recante "Norme per l'edilizia scolastica", con particolare riferimento all'art.3 "Competenze degli enti locali" ;
- il D.Lgs. 50/2016 s.m. e i. e relativi regolamenti attuativi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 s.m. e i. ;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 e s.m. ed i., dal dirigente del Settore interessato sotto il profilo della regolarità tecnica e dal dirigente del Settore Ragioneria, Bilancio e Tributi sotto il profilo della regolarità contabile;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di copertura finanziaria;

Ritenuto di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in considerazione dell'urgenza di dover procedere all'inoltro alla Regione Piemonte dei suddetti progetti di fattibilità tecnico ed economico entro il termine di scadenza del bando, ovvero entro l' 11 giugno 2018;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze attribuite alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 267 del 18.8.2000 e s.m. ed i.;

Su proposta del Assessore Ing. Morra Stefania,

LA GIUNTA
a voti favorevoli espressi all'unanimità
DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo "LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE E SOSTITUZIONE EDIFICIO ESISTENTE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO OLGA E LEOPOLDO JONA", come allegato 1), qui unito quale parte integrante e sostanziale, composto dagli elaborati e dal quadro economico indicati nelle premesse, come di seguito riportato:

N°	ELAB.	DENOMINAZIONE ELABORATO	SCALA	Ultimo Agg.
1	A	RELAZIONE GENERALE TECNICO-ILLUSTRATIVA – PREFATTIBILITA' AMBIENTALE CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE E QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	***	Emissione 03/06/2018
2	B	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI	***	Emissione 03/06/2018
3	C	ELENCO PREZZI UNITARI	***	Emissione 03/06/2018
4	D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA - ANALISI PREZZI	***	Emissione 03/06/2018
		D01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		
		D02 INCIDENZA MANODOPERA		
		D03 ANALISI PREZZI		

5	E	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	***	Emissione 03/06/2018
6	F	RELAZIONE TECNICA DI CUI ART.8 COMMA 1 DEL D.LGS 192/2005 ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI	***	Emissione 03/06/2018
7	G	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA "ANTE OPERAM" E CLASSE ENERGETICA ATTESA PER LO SCENARIO "POST OPERAM"	***	Emissione 03/06/2018
8	H	VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE E VULNERABILITA' SISMICA DELL'EDIFICIO ESISTENTE ATTESTANTE L'IMPOSSIBILITA' DI ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE	***	Emissione 03/06/2018
9	I	AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA	***	Emissione 03/06/2018
10	L	PIANO DI MANUTENZIONE	***	Emissione 03/06/2018
11	URB 01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE ESTRATTO MAPPA CATASTALE, URBANISTICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	1:10.000 1:2.000 1:1.000	Emissione 03/06/2018
12	RIL01	RILIEVO DELLO STATO DI FATTO PLANIMETRIE AI VARI LIVELLI	1:200	Emissione 03/06/2018
13	ED01	PROGETTO EDILE DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI	1:100	Emissione 03/06/2018
14	ED02	PROGETTO EDILE PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE E VERIFICA LOTTO	1:100	Emissione 03/06/2018
15	ED03	PROGETTO EDILE PLANIMETRIA PIANI INTERRATO	1:100	Emissione 03/06/2018
16	ED04	PROGETTO EDILE PLANIMETRIA PIANI TERRA - VERIFICA D.M. 18/12/1975	1:100	Emissione 03/06/2018
17	ED05	PROGETTO EDILE PLANIMETRIA PIANI PRIMO - VERIFICA D.M. 18/12/1975	1:100	Emissione 03/06/2018
18	ED06	PROGETTO EDILE PLANIMETRIA PIANI SECONDO - VERIFICA D.M. 18/12/1975	1:100	Emissione 03/06/2018
19	ED07	PROGETTO EDILE PLANIMETRIA PIANI TERZO - VERIFICA D.M. 18/12/1975	1:100	Emissione 03/06/2018
20	ED08	PROGETTO EDILE SEZIONI PRINCIPALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVO	1:100	Emissione 03/06/2018
21	ED09	PROGETTO EDILE PROSPETTO NORD, PROSPETTO OVEST E RENDER	1:100	Emissione 03/06/2018
22	ED10	PROGETTO EDILE PROSPETTO SUD, PROSPETTO EST E RENDER	1:100	Emissione 03/06/2018
23	ST01	OPERE STRUTTURALI RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA	***	Emissione 03/06/2018
24	ST02	OPERE STRUTTURALI RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA E DI CALCOLO	***	Emissione 03/06/2018
25	ST03	OPERE STRUTTURALI PIANTA PIANO INTERRATO	1:100	Emissione 03/06/2018
26	ST04	OPERE STRUTTURALI PIANTA PIANO TERRA	1:100	Emissione 03/06/2018
27	ST05	OPERE STRUTTURALI PIANTA PIANO PRIMO	1:100	Emissione 03/06/2018

28	ST06	OPERE STRUTTURALI PIANTA PIANO SECONDO	1:100	Emissione 03/06/2018
29	ST07	OPERE STRUTTURALI PIANTA PIANO TERZO	1:100	Emissione 03/06/2018
30	ST08	OPERE STRUTTURALI PIANTA PIANO COPERTURA	1:100	Emissione 03/06/2018
31	IE01	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA E CALCOLI PRELIMINARI	***	Emissione 03/06/2018
32	IE02	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE F.M. - IMPIANTO ILLUMINAZIONE - IMPIANTI SPECIALI E TELEFONICI PIANTA PIANO INTERRATO	1:100	Emissione 03/06/2018
33	IE03	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE F.M. - IMPIANTO ILLUMINAZIONE - IMPIANTI SPECIALI E TELEFONICI PIANTA PIANO TERRA	1:100	Emissione 03/06/2018
34	IE04	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE F.M. - IMPIANTO ILLUMINAZIONE - IMPIANTI SPECIALI E TELEFONICI PIANTA PIANO PRIMO	1:100	Emissione 03/06/2018
35	IE05	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE F.M. - IMPIANTO ILLUMINAZIONE - IMPIANTI SPECIALI E TELEFONICI PIANTA PIANO SECONDO	1:100	Emissione 03/06/2018
36	IE06	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE F.M. - IMPIANTO ILLUMINAZIONE - IMPIANTI SPECIALI E TELEFONICI PIANTA PIANO TERZO	1:100	Emissione 03/06/2018
37	IE07	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PIANTA PIANO COPERTURA	1:100	Emissione 03/06/2018
38	IS01	IMPIANTI IDROSANITARIO, FOGNARIO E ANTINCENDIO RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA E CALCOLI PRELIMINARI	***	Emissione 03/06/2018
39	IS02	IMPIANTO FOGNARIO RETE RACCOLTA ACQUE BIANCHE	1:100	Emissione 03/06/2018
40	IS03	IMPIANTI IDROSANITARIO, FOGNARIO E ANTINCENDIO DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA - PIANTE PIANO INTERRATO E TERRA	1:100	Emissione 03/06/2018
41	IS04	IMPIANTI IDROSANITARIO, FOGNARIO E ANTINCENDIO DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA - PIANTE PIANO PRIMO	1:100	Emissione 03/06/2018
42	IS04	IMPIANTI IDROSANITARIO, FOGNARIO E ANTINCENDIO DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA - PIANTE PIANO SECONDO	1:100	Emissione 03/06/2018
43	IS05	IMPIANTI IDROSANITARIO, FOGNARIO E ANTINCENDIO DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA - PIANTE PIANO TERZO	1:100	Emissione 03/06/2018
44	IT01	IMPIANTI TERMOMECCANICI RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA E CALCOLI PRELIMINARI	***	Emissione 03/06/2018
45	IT02	IMPIANTI TERMOMECCANICI SCHEMA FUNZIONALE	1:100	Emissione 03/06/2018
46	IT03	IMPIANTO TERMICO DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA - PIANTE PIANO TERRA	1:100	Emissione 03/06/2018
47	IT04	IMPIANTO TERMICO DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA - PIANTE PIANO PRIMO	1:100	Emissione 03/06/2018
48	IT05	IMPIANTO TERMICO DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA - PIANTE PIANO SECONDO	1:100	Emissione 03/06/2018

49	IT06	IMPIANTO TERMICO DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA - PIANTA PIANO TERZO	1:100	Emissione 03/06/2018
50	VVF 01	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI RELAZIONE TECNICA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO	***	Emissione 03/06/2018
51	VVF 02	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI ELABORATO GRAFICO DI SINTESI CON SIMBOLOGIA DM 31/11/83 PIANTA PIANO INTERRATO	1:100	Emissione 03/06/2018
52	VVF 03	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI ELABORATO GRAFICO DI SINTESI CON SIMBOLOGIA DM 31/11/83 PIANTA PIANO TERRA	1:100	Emissione 03/06/2018
53	VVF 04	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI ELABORATO GRAFICO DI SINTESI CON SIMBOLOGIA DM 31/11/83 PIANTA PIANO PRIMO	1:100	Emissione 03/06/2018
54	VVF 05	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI ELABORATO GRAFICO DI SINTESI CON SIMBOLOGIA DM 31/11/83 PIANTA PIANO SECONDO	1:100	Emissione 03/06/2018
55	VVF 06	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI ELABORATO GRAFICO DI SINTESI CON SIMBOLOGIA DM 31/11/83 PIANTA PIANO TERZO	1:100	Emissione 03/06/2018

QUADRO ECONOMICO DELL'INVESTIMENTO GENERALE

		Quota %	Importo in €
a)	Lavori:		
a1)	a misura		***
a2)	a corpo:		
	- Demolizione e nuova costruzione	97,72%	8.354.478,03
	- Oneri per la sicurezza	2,28%	194.830,70
	TOTALE LAVORI (voci a1 + a2)	100,00%	8.549.308,73
b)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante:		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA		0,00
b2)	Rilievi, accertamenti e indagini compresi oneri previdenziali e IVA		8.000,00
b3)	Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA		15.000,00
b4)	Imprevisti e assicurazioni dipendenti (compresi oneri previdenziali e IVA)	0,77%	65.840,04
b5)	Aquisizione aree ed immobili		0,00
b6)	Spese per il rilascio di visti e pareri da Enti aventi merito e Protocollo Itaca		5.000,00
b7)	Spese per progetto strutturale definitivo (nette)	0,42%	35.977,60
b8)	Spese tecniche (lorde DM 17/06/2016):		
	1. Progettazione esecutiva		
	2. Coordinamento sicurezza in progettazione		
	3. Direzione lavori, misure e contabilità		
	4. Coordinamento sicurezza in esecuzione		
		5,15%	440.111,43
b9)	Collaudo tecnico amministrativo (lorde DM 17/06/2016)	0,42%	36.087,56
b10)	Collaudo statico (lorde DM 17/06/2016)	0,51%	43.266,71
b11)	Spese tecniche per validazione progetto definitivo (nette)	0,45%	38.500,00
b12)	Spese tecniche per validazione progetto esecutivo (lorde DM 17/06/2016)	0,69%	58.642,29
b13)	Incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art 133 D.Lgs. 50/2016	2,00%	170.986,17
b14)	Contributo AVCP		800,00
b15)	Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità, compresa IVA		15.000,00
b16)	I.V.A. 10% Lavori	10,00%	854.930,87
b17)	INARCASSA 4% Spese Tecniche (voce b7+b8+b9+b10)	4,00%	22.217,73
b18)	I.V.A. 22% Spese Tecniche (voce b7+b8+b9+b10+b11+b12+b17)	22,00%	148.456,73
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)		1.958.817,13
	IMPORTO TOTALE		10.508.125,86
	Fondo accordo bonario art 205 D.Lgs. 50/2016		0,00
	IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO		10.508.125,86

2. di prendere atto che il Responsabile del Procedimento è in questa fase di istanza individuato nella persona del Dirigente del Settore Lavori Pubblici Ing. Toscano Paolo, che ha predisposto il Documento preliminare di progettazione (DPP);

3. di dare atto che, successivamente all'assegnazione del contributo regionale, si procederà a totale finanziamento del progetto e al successivo impegno di spesa delle somme previste nel quadro economico;

4. di demandare al Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica e al Settore Ragioneria Bilancio e Tributi, per l'assunzione degli atti necessari per dare concreta attuazione al presente provvedimento ivi compresa l'adozione delle determinazioni dirigenziali eventualmente occorrenti per introdurre adeguamenti normativi o di dettaglio che si rendessero necessari.

Infine, per le motivazioni indicate in premessa, con successiva votazione e a voti favorevoli espressi all'unanimità, dichiara la presente decisione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134.4 D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 e s. m. ed i. in quanto si rende necessario rispettare la tempistica prevista per la presentazione della domanda di contributo.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

RASERO MAURIZIO;1;2673427
FORMICHELLA GIUSEPPE;2;5638108